

Thurgauerstrasse 56  
Postfach · 8050 Zürich  
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20  
info@gvz.ch · www.gvz.ch

## MEDIENMITTEILUNG

### **Spatenstich für den Bau einer Gewerbeliegenschaft in Wädenswil**

*Die GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich baut im Gewerbe- und Technologiepark «Werkstadt Zürisee» in Wädenswil eine zweckgebundene Gewerbeliegenschaft. Mieter der Gebäudeflächen sind die Sihltal Zürich Uetlibergbahn SZU AG, die Huber Getränkehandlung AG und die Kletterzentrum Gaswerk AG. Den feierlichen Auftakt zum Bauvorhaben setzte heute der Spatenstich. Vor Ort waren Regierungsrat und GVZ-Verwaltungsratspräsident Mario Fehr, GVZ-Direktor Lars Mülli, Stadtpräsident Philipp Kutter und der ehemalige Stadtpräsident und Regierungsrat Ernst Stocker sowie die drei Mieterparteien und zahlreiche Gäste.*

Auf dem 8'109 m<sup>2</sup> grossen Baufeld A der «Werkstadt Zürisee» entsteht bis Anfang 2021 eine zweckgebundene Gewerbeliegenschaft mit einer Bruttogeschossfläche von rund 18'000 m<sup>2</sup>. Die drei Mieterparteien haben das Projekt zusammen mit der Methabau Totalunternehmung AG entwickelt, die den Bau auch ausführen wird. Der GVZ wurde angeboten, das Gesamtprojekt zu übernehmen, das den Grundstückserwerb von der Stadt Wädenswil und die Gewerbeliegenschaft umfasst.

Die Investitionen der GVZ belaufen sich auf rund CHF 40 Mio. Darin eingeschlossen sind neben den Land- und Baukosten anteilmässige Strassenflächen sowie Retentions- und Erholungsflächen mit Parkplätzen. Dank mehrjähriger Mietverträge rechnet die GVZ mit stabilen Mieteinnahmen und einer durchschnittlichen Bruttorendite von über 4%.

#### **Bekanntnis zum Kanton Zürich**

Die GVZ unterstützt das Bauvorhaben und bekräftigt damit ihr Vertrauen in das regionale Gewerbe und den Kanton Zürich. Mario Fehr betonte in seiner Spatenstich-Rede: «Wir investieren gerne in nachhaltige Projekte im Kanton Zürich. Die GVZ bringt bei diesem Projekt Regionalverkehr, regionales Gewerbe und den Sport zusammen – idealer geht es nicht mehr!»

Der attraktive Standort Wädenswil und langjährige Mietverträge garantieren eine stabile Rendite. Sie fliesst dem Reservefonds der GVZ zu, der zur Erstattung von Gebäudeschäden jederzeit zur Verfügung steht. Lars Mülli hob hervor: «Die Kundinnen und Kunden können von der GVZ einen sorgsamem Umgang mit dem Versicherungsvermögen erwarten. Wir achten auf eine optimale Diversifizierung der Vermögensanlagen. Dazu gehören unter anderem gut erhaltene Liegenschaften an sehr guten Lagen.»

Thurgauerstrasse 56  
Postfach · 8050 Zürich  
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20  
info@gvz.ch · www.gvz.ch

### **Mieter und Gebäudeaufteilung**

Auf das Personentransportunternehmen entfallen 32% der Mietflächen, weitere 32% auf das Kletterzentrum und 36% auf die Getränkehandlung. Die SZU wird das Sockelgeschoss der Liegenschaft als regionale Busgarage mit Werkstatt, Waschanlage und Tankstelle nutzen. Daneben werden Garderoben- und Aufenthaltsräume sowie Büroräume untergebracht sein. Über dem Busdepot wird die Huber Getränkehandlung ihre Büros einrichten und eine Logistikhalle betreiben. Hinzu kommen Lagerflächen und ein Kühlraum. Das Kletterzentrum Gaswerk wird im Empfangsbereich ein Bistro betreiben. Auf den oberen Etagen sollen Garderobenräume mit Toiletten und Duschen untergebracht werden. Unterschiedlich grosse Boulder- und Kletterräume sowie eine Kletterhalle bieten bald allerlei Möglichkeiten zum Indoor-Klettern. Für das Outdoor-Klettern sind die Aussenwände der Kletterhalle sowie Teile der Lagerrückwand vorgesehen. Ein weit herausragendes Dach wird Sportlerinnen und Sportler vor der Witterung schützen.

Philipp Kutter sagte: «Wir freuen uns, dass sich die GVZ für dieses Projekt entschieden hat. Mit der «Werkstadt Zürisee» verfolgt der Stadtrat das Ziel, Arbeitsplätze zu schaffen und Wädenswil als Wirtschaftsstandort zu stärken. Dank der GVZ und den beteiligten Mieterfirmen kommen wir diesem Ziel einen guten Schritt näher. Stadt- und Gemeinderat werden die Projektumsetzung unterstützen.»

Die Bauausführung wird voraussichtlich 26 Monate in Anspruch nehmen. Somit kann die Liegenschaft etwa ab Februar 2021 in Betrieb genommen werden.

Die GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich versichert die Gebäude im Kanton Zürich gegen Feuer- und Elementarschäden und engagiert sich zum Schutz von Personen und Sachwerten in der Prävention. Im gesetzlichen Auftrag erfüllt sie in enger Zusammenarbeit mit den Gemeinden den Brandschutz und das Feuerwehrewesen. Die GVZ ist ein selbstständiges öffentliches Unternehmen und beschäftigt rund 120 hauptberufliche und 250 nebenberufliche Mitarbeitende.

Zürich, 29. Januar 2019

Thurgauerstrasse 56  
Postfach · 8050 Zürich  
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20  
info@gvz.ch · www.gvz.ch

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Barbara Greuter  
T direkt 044 308 21 54  
[barbara.greuter@gvz.ch](mailto:barbara.greuter@gvz.ch)

GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich  
Thurgauerstrasse 56  
Postfach  
8050 Zürich  
T 044 308 21 11 / F 044 303 11 20  
[info@gvz.ch](mailto:info@gvz.ch)  
[www.gvz.ch](http://www.gvz.ch)