

A black and white photograph of three men standing in front of a stone building with a tower. The man on the left is wearing a dark puffer jacket and glasses, holding a folder. The man in the center is wearing a light-colored shirt, a dark jacket, and glasses, also holding a folder. The man on the right is wearing a dark puffer jacket, a scarf, a cap, and glasses, holding a folder. The building behind them has a stone tower with a window and a dark roof. Bare trees are visible in the background.

**ANHANG ZUM
GESCHÄFTS-
BERICHT 2020
DER GVZ**

DIE JAHRESRECHNUNG DER GVZ GEBÄUDEVERSICHERUNG KANTON ZÜRICH

Die Jahresrechnung wird in Übereinstimmung mit dem Gebäudeversicherungsgesetz und gemäss dem Regelwerk Swiss GAAP FER – insbesondere dem Branchenstandard Swiss GAAP FER 41 – erstellt.

Im Geschäftsbericht wird die Jahresrechnung in verdichteter Form publiziert. Sie wird von dem durch die Revisionsstelle Ernst & Young AG geprüften Abschluss abgeleitet. Die verdichtete Jahresrechnung enthält nur einen Teil der Anhangsangaben, die nach Swiss GAAP FER erforderlich sind.

BILANZ

	31.12.2020	31.12.2019
in 1'000 Franken		
AKTIVEN	2'490'929	2'354'355
Anlagevermögen	2'367'272	2'219'188
Kapitalanlagen	2'346'647	2'197'218
– Geldmarktanlagen	123'847	94'093
– Obligationen	924'174	912'378
– Aktien	951'384	883'697
– Beteiligung	14'810	14'810
– Darlehen an Nahestehende	11'900	11'900
– Immobilien	223'712	196'083
– Edelmetalle	96'819	84'257
Langfristige Forderungen	761	761
Sachanlagen	12'388	13'077
Immaterielle Anlagen	7'476	8'131
Umlaufvermögen	123'657	135'167
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'181	2'120
Vorräte	2'773	2'665
Forderungen	4'228	3'897
Flüssige Mittel	114'475	126'485
PASSIVEN	2'490'929	2'354'355
Eigenkapital	1'574'374	1'488'901
Reservefonds	1'488'901	1'319'808
Jahresergebnis	85'473	169'092
Verbindlichkeiten	916'555	865'454
Zweckgebundene Fonds	263'713	288'553
– Brandschutzreserven	63'713	74'990
– Erdbebenfonds	200'000	200'000
– Objektschutzfonds	0	13'563
Versicherungstechnische Rückstellung für eigene Rechnung	80'375	80'928
Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellung	93'916	94'204
Nicht versicherungstechnische Rückstellungen	38'313	27'098
Rückstellung für Risiken in den Kapitalanlagen	437'000	368'400
Passive Rechnungsabgrenzung	1'233	1'174
Verbindlichkeiten	2'005	5'097

ZWECKGEBUNDENE FONDS

	2020	2019
in 1'000 Franken		
Brandschutzreserven		
Bestand per 01.01.	74'990	81'928
Bildung		
Verwendung	-11'277	-6'938
Total per 31.12.	63'713	74'990
Erdbebenfonds		
Bestand per 01.01.	200'000	200'000
Zuweisung Ergebnis Kapitalanlagen	12'263	23'042
Veränderung Erdbebenfonds	-12'263	-23'042
Total per 31.12.	200'000	200'000
Objektschutzfonds		
Bestand per 01.01.	13'563	13'730
Auflösung/Verwendung	-13'563	-167
Total per 31.12.	0	13'563
Total zweckgebundene Fonds	263'713	288'553

ERFOLGSRECHNUNG

	2020	2019
in 1'000 Franken		
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	107'959	103'148
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	-57'719	-26'093
Veränderung der versicherungstechnischen Schwankungs- und Sicherheitsrückstellung	288	-132
Technisches Ergebnis	50'528	76'923
Betriebsertag für eigene Rechnung	63'942	63'675
– Brandschutzabgaben	36'209	35'792
– Übriger Betriebsertrag	27'733	27'883
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-93'283	-90'965
– Subventionen und Beiträge	-26'887	-20'320
– Personalaufwand	-29'642	-31'279
– Verwaltungsaufwand	-26'959	-28'931
– Übriger Aufwand	-9'795	-10'436
Übriges betriebliches Ergebnis	-262	-145
– Übriger betrieblicher Ertrag	60	68
– Übriger betrieblicher Aufwand	-322	-213
Veränderung zweckgebundene Fonds	24'839	7'106
Ergebnis aus Kapitalanlagen	39'709	112'498
– Ertrag aus Kapitalanlagen	356'588	247'294
– Aufwand aus Kapitalanlagen	-248'279	-24'796
– Veränderung der Rückstellung für Risiken in den Kapitalanlagen	-68'600	-110'000
Betriebliches Ergebnis	85'473	169'092
Betriebsfremdes Ergebnis	0	0
Jahresergebnis	85'473	169'092

EIGENKAPITALNACHWEIS

	Reservefonds
in 1'000 Franken	
Eigenkapital per 01.01.2019	1'319'809
Jahresergebnis 2019	169'092
Eigenkapital per 31.12.2019	1'488'901
Eigenkapital per 01.01.2020	1'488'901
Jahresergebnis 2020	85'473
Eigenkapital per 31.12.2020	1'574'374
Versicherungskapital per 31.12.2020: 521,3 Mrd. Franken	
Anteil des Reservefonds in % des Versicherungskapitals: 2,86	

SEGMENTERFOLGSRECHNUNG

	2020	2019
in 1'000 Franken		
BRANDSCHUTZ		
Brandschutzabgaben	12'673	12'527
Übrige Erträge	140	216
Betriebsertrag	12'813	12'743
Subventionen	-5'129	-6'488
Personalaufwand	-7'612	-7'472
Verwaltungsaufwand	-2'444	-2'524
Übriger Aufwand	-1'045	-1'287
Betriebsaufwand	-16'230	-17'771
Veränderung zweckgebundener Fonds	3'417	5'028
Segmentergebnis	0	0

	2020	2019
in 1'000 Franken		
FEUERWEHR		
Brandschutzabgaben	23'536	23'265
Löschbeiträge Versicherungen	7'823	6'876
Übrige Erträge	19'978	21'186
Betriebsertrag	51'337	51'327
Subventionen und Beiträge	-21'985	-14'650
Personalaufwand	-6'933	-6'063
Verwaltungsaufwand	-20'963	-22'524
Übriger Aufwand	-9'316	-9'999
Betriebsaufwand	-59'197	-53'237
Veränderung zweckgebundener Fonds	7'860	1'910
Segmentergebnis	0	0

	2020	2019
in 1'000 Franken		
VERSICHERUNG		
Bruttoprämien Feuer und Elementar	118'994	117'402
Bruttoprämien Erdbeben	10'350	10'202
Bruttoprämien	129'344	127'604
Stempelsteuer Feuer und Elementar	-5'666	-5'367
Stempelsteuer Erdbeben	-493	-467
Nettoprämien	123'185	121'770
Rückversicherungsprämien Elementar	-5'826	-7'042
Rückversicherungsprämien Erdbeben	-9'400	-11'580
Verdiente Prämien	107'959	103'148
Feuerschäden	-44'206	-33'270
Elementarschäden	-16'347	-24'398
Veränderung der Rückstellung für Feuerschäden	-276	11'638
Veränderung der Rückstellung für Elementarschäden	829	18'405
Regresse	2'281	1'532
Schaden- und Leistungsaufwand	-57'719	-26'093
Veränderung der versicherungstechnischen Schwankungs- und Sicherheitsrückstellung	288	-132
Technisches Ergebnis	50'528	76'923
Betriebsertrag	1'291	1'444
Beiträge	-706	-169
Personalaufwand	-15'098	-17'744
Verwaltungsaufwand	-3'552	-3'882
Übriger betrieblicher Ertrag	60	68
Übriger betrieblicher Aufwand	-322	-213
Veränderung zweckgebundene Fonds	25'826	23'209
– Auflösung/Veränderung Objektschutzfonds	13'563	167
– Veränderung Erdbebenfonds	12'263	23'042
Segmentergebnis	58'027	79'636

ERGEBNIS KAPITALANLAGEN

	2020	2019
in 1'000 Franken		
Ertrag Finanzanlagen	31'814	29'152
Realisierter Gewinn	32'378	15'272
Nicht realisierter Gewinn	285'280	195'159
Ertrag Immobilien	7'116	7'711
Ertrag aus Kapitalanlagen	356'588	247'294
Immobilienaufwand	-837	-747
Realisierter Verlust	-12'808	-16'275
Nicht realisierter Verlust	-232'363	-6'087
Aufwand aus Kapitalanlagen	-246'008	-23'108
Anlageergebnis	110'579	224'186
Verwaltungs-/Projektaufwand	-2'270	-1'688
Veränderung der Rückstellung für Risiken in den Kapitalanlagen	-68'600	-110'000
Ergebnis aus Kapitalanlagen	39'709	112'498
Zins auf Brandschutzreserven	0	0
Total Ergebnis aus Kapitalanlagen	39'709	112'498
Veränderung zweckgebundener Fonds	-12'263	-23'042
Segmentergebnis	27'446	89'456

SPIEGEL IMMATERIELLE ANLAGEN UND SACHANLAGEN

	Immaterielle Anlagen	Total Sachanlagen	Sachanlagen Feuerwehr	Mobilien Administration	Anlagen im Bau
in 1'000 Franken					
Nettobuchwert Anfangsperiode	8'131	13'077	6'993	2'202	3'882
Anschaffungswerte					
Bestand 01.01.2019	13'115	54'130	45'050	6'070	3'010
Zugänge	0	3'630	648	1'650	1'332
Abgänge	0	-258	-163	-95	0
Umgliederungen	0	0	109	351	-460
Bestand 31.12.2019	13'115	57'503	45'645	7'976	3'882
Zugänge	0	3'723	433	713	2'577
Abgänge	0	-940	-770	-170	0
Umgliederungen	0	1	1'650	3'319	-4'968
Bestand 31.12.2020	13'115	60'287	46'957	11'839	1'491
Kumulierte Abschreibungen					
Bestand 01.01.2019	-4'329	-40'774	-36'198	-4'576	0
Abschreibungen	-656	-3'864	-2'570	-1'294	0
Abgänge	0	212	116	96	0
Bestand 31.12.2019	-4'984	-44'426	-38'652	-5'774	0
Abschreibungen	-656	-3'983	-2'232	-1'750	0
Abgänge	0	510	340	169	0
Bestand 31.12.2020	-5'640	-47'899	-40'544	-7'355	0
Nettobuchwert 31.12.2020	7'475	12'388	6'413	4'484	1'491

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN BEWERTUNGSGRUNDLAGEN UND -GRUNDSÄTZEN

Grundsätze der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Regelwerk Swiss GAAP FER – insbesondere dem Branchenstandard Swiss GAAP FER 41 – erstellt. Sie basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Jahresrechnung wird unter der Annahme der Fortführung der Unternehmens-tätigkeit erstellt. Sie entspricht zudem dem Gesetz über die Gebäudeversicherung (GebVG).

Die Jahresrechnung besteht aus den Segmenten Brandschutz, Feuerwehr und Versicherung sowie den Kapitalanlagen. Segmentübergreifende interne Forderungen und Verbindlichkeiten werden in der Bilanz konsolidiert dargestellt.

Bewertungsgrundsatz

Die Bewertung erfolgt nach einheitlichen Kriterien. Es gilt das Prinzip der Einzelbewertung der Aktiven und Passiven. Die Geldwerte in den Aufstellungen sind in der Regel in Tausend Schweizer Franken dargestellt und werden kaufmännisch gerundet. Dies kann zu Rundungsdifferenzen führen.

Kapitalanlagen

Geldmarktanlagen

Die Geldmarktanlagen in den Kapitalanlagen werden zu Nominalwerten bewertet. Sie umfassen ebenfalls die Barmittelbestände der Kapitalanlagen.

Obligationen und Aktien (Wertschriften)

Die Bewertung von Wertschriften erfolgt zu aktuellen Werten per 31. Dezember 2020. Aufgelaufene Erträge (Marchzinsen) werden über die jeweilige Anlagekategorie bilanziert und als nicht realisierte Erträge erfolgswirksam verbucht. Der Bewertungsverlust aus der offenen Zinsabsicherung (Zinsswaps) wird unter den Obligationen ausgewiesen.

Beteiligung

Die Beteiligung umfasst eine 100%-Beteiligung an der GVZ Immobilien AG. Sie stellt eine Renditeanlage dar. Deren Bewertung erfolgt zu aktuellen Werten.

Darlehen an Nahestehende

Das Darlehen an Nahestehende stellt das langfristige Darlehen an die GVZ Immobilien AG dar. Es wird zum Nominalwert bewertet.

Immobilien

Die Immobilien und Grundstücke werden als Kapitalanlagen ausgewiesen. Sie umfassen ausschliesslich Direktanlagen. Renditeobjekte werden zu aktuellen Werten bewertet. Dazu gehört auch das Verwaltungsgebäude an der Thurgauerstrasse 56 in Zürich, dessen Mieterschaft sich aus internen und externen Parteien zusammensetzt. Die selbst genutzte Liegenschaft in Bachenbülach, in der das Logistikzentrum der Feuerwehr betrieben wird, wird ebenso zu aktuellen Werten bewertet. Die Bewertung erfolgt mithilfe der Discounted-Cashflow(DCF)-Methode und basiert auf standort- und liegenschaftsbezogenen Kriterien. Sie wird von externen Fachexperten im Dreijahresrhythmus überprüft. Das Prüfungsergebnis wird anschliessend einer Plausibilisierung unterzogen, um eine marktgerechte Bewertung sicherzustellen.

Edelmetall

Die Edelmetallanlage wird zu aktuellen Werten per 31. Dezember 2020 bewertet. Sie umfasst einen Fonds, der ausschliesslich in Gold investiert ist. Der Fonds ist zu 100% mit physischem Edelmetall hinterlegt.

Derivative Finanzinstrumente

(Währungsoverlay und Zinsswaps)

Die GVZ ist aufgrund ihrer Kapitalanlagen den Risiken von Währungsschwankungen und Zinsveränderungen ausgesetzt. Diese Risiken werden durch den Einsatz von Absicherungsinstrumenten, die zu Marktwerten erfasst werden, reduziert. Die derivativen Finanzinstrumente sind unter den damit verbundenen Anlagekategorien ausgewiesen.

Langfristige Forderungen

Langfristige Forderungen sind Ansprüche der GVZ gegenüber Dritten, welche nicht innert Jahresfrist fällig sind. Darunter fällt das Mietzinsdepot im Zusammenhang mit der Einsatzleitzentrale am Flughafen Zürich.

Sachanlagen

Investitionen in bewegliche Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der kumulierten Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden auf den Anschaffungskosten über die Nutzungsdauer wie folgt linear vorgenommen:

Anlagegruppen	Nutzungsdauer
Fahrzeuge und Anlagen der Feuerwehr	10 Jahre
Mobilien der Feuerwehr	5 Jahre
Mobilien Administration	4 Jahre
Informatikinfrastruktur (Hard- und Software)	4 Jahre
Die allgemeine Aktivierungsgrenze beträgt 5'000 Franken.	

Immaterielle Anlagen

Das mit der Teilfinanzierung erworbene Recht, das Ausbildungszentrum Andelfingen (AZA) für eigene Zwecke zu nutzen, wird als immaterielle Anlage ausgewiesen. Die Abschreibung wird linear über die Nutzungsdauer von 20 Jahren vorgenommen.

Umlaufvermögen

Die Bewertung des Umlaufvermögens erfolgt zu aktuellen Werten und nach folgenden Grundsätzen:

- Aktive Rechnungsabgrenzung zum Nominalwert
- Vorräte zum Einstandspreis
- Forderungen zum Nominalwert, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen
- Flüssige Mittel zum Nominalwert

Die Vorräte werden zu Anschaffungskosten bewertet. Es wird die Durchschnittskostenmethode angewandt. Die Forderungen sind kurzfristige Forderungen aus Leistungen im Rahmen der ordentlichen Geschäftstätigkeit. Deren Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Die Flüssigen Mittel umfassen kurzfristige geldnahe Anlagen. Dazu gehören ebenfalls Termingeldanlagen.

Eigenkapital

Der Reservefonds umfasst die aufgelaufenen Rechnungsüberschüsse. Ausser für Erdbebenschäden haftet die GVZ für ihre Verbindlichkeiten mit dem Reservefonds. Das Jahresergebnis wird im Folgejahr auf Beschluss des Verwaltungsrats dem Reservefonds zugewiesen.

Verbindlichkeiten

Brandschutzreserven

Die Brandschutzreserven betreffen die Segmente Brandschutz und Feuerwehr. Die Reserven werden aus den Segmenterfolgen geäuftnet oder zur Deckung von Aufwandsüberschüssen verwendet.

Erdbebenfonds

Versicherte Erdbebenschäden werden aus dem Erdbebenfonds gedeckt. Der Erdbebenfonds wird mit dem anteilmässigen Ergebnis aus den Kapitalanlagen geäuftnet oder belastet. Die Erdbebedeckung bezieht sich auf zwei Ereignisse pro Jahr mit maximal jeweils einer Milliarde Franken Schadensumme. Sie wird durch den Abschluss von Rückversicherungen und durch das Fondsvermögen vollständig sichergestellt.

Objektschutzfonds

Bis Ende 2019 wurden Förderungsbeiträge zu Objektschutzmassnahmen gegen Hochwasser, Erdbeben und Hagel mit den Mitteln des Objektschutzfonds finanziert. Am 1. April 2020 trat die vom Kantonsrat verabschiedete Änderung des Gesetzes über die Gebäudeversicherung in Kraft. Mit deren Inkraftsetzung kann die GVZ gemäss § 39a des Gesetzes über die Gebäudeversicherung Beiträge zum Schutz von Gebäuden vor Naturgefahren gewähren. Diese Beiträge werden aus den Prämieinnahmen finanziert. Es sind deshalb keine zweckgebundenen Fondsmittel mehr erforderlich, und der Objektschutzfonds wurde in der Folge erfolgswirksam aufgelöst.

Versicherungstechnische Rückstellung für eigene Rechnung

Für alle bis zum Abschlussstichtag eingetretenen Schadenfälle werden Rückstellungen gebildet, die eine Schätzung der künftig für diese Schadenfälle noch zu leistenden Entschädigungen darstellen. Die zur Berechnung eingesetzten Verfahren beruhen auf den Kenntnissen und der Erfahrung der für die Schadenregulierung verantwortlichen Versicherungsfachleute.

Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellung

Die Rückstellung basiert auf der Grossschadengrenze als 40-Jahres-Ereignis bzw. auf der Kapazität der Interkantonalen Risikogemeinschaft (IRG). Diese beträgt 1,2 Mrd. Franken. Die damit verbundene Verpflichtung wird proportional zum Versicherungskapital auf die Gebäudeversicherungen aufgeteilt. Für die GVZ resultiert 2020 eine maximale Beitragsverpflichtung von 211,3 Mio. Franken (Vorjahr: 212,0 Mio. Franken). Die Bildung und die Auflösung der Rückstellung können bis zu dieser Beitragsverpflichtung abzüglich der Deckung durch Rückversicherer erfolgen.

Nicht versicherungstechnische Rückstellungen

Es handelt sich um Rückstellungen, die nicht im direkten Zusammenhang mit dem Versicherungsgeschäft stehen. Diese werden gebildet, wenn am Bilanzstichtag eine rechtliche oder faktische Verpflichtung aus der Vergangenheit besteht, welche der Höhe oder dem Zeitpunkt nach unbestimmt ist. Sie wird auf der Basis des wahrscheinlichen Mittelabflusses bewertet. Die Bildung erfolgt aufgrund der Zusicherung, die Auflösung durch Zahlung oder Verfall.

Rückstellung für Risiken in den Kapitalanlagen

Die Rückstellung wird für die Marktrisiken im Bereich der Kapitalanlagen gebildet oder aufgelöst, um ausserordentlich grosse Wertschwankungen abzufedern. Sie wird in Prozent des Marktwerts am Bilanzstichtag gebildet. Der festgelegte Prozentsatz ist abhängig von den Risiko- und Ertragseigenschaften der Anlagestrategie einschliesslich taktischer Bandbreiten (strategische Assetallokation, SAA) sowie vom angestrebten Sicherheitsniveau und vom Betrachtungshorizont. Bewegt sich die Performance der Kapitalanlagen ausserhalb des ordentlichen Schwankungsbereichs, werden die darunter oder darüber liegenden Werte über die Rückstellungen ausgeglichen. Bei grossen Wertgewinnen kann die Rückstellung bis zum Maximalzielwert erhöht werden. Bei hohen Wertverlusten hingegen kann sie bis zum Mindestzielwert aufgelöst werden. Die Bildung und die Auflösung erfolgen über die Erfolgsrechnung.

Passive Rechnungsabgrenzungen und Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

Eventualverbindlichkeiten

Interkantonaler Rückversicherungsverband (IRV), Bern

Gegenüber dem Interkantonalen Rückversicherungsverband besteht per 31. Dezember 2020 eine Nachschusspflicht von 20,7 Mio. Franken (Vorjahr: 21,2 Mio. Franken).

Totalunternehmer

Im Zusammenhang mit dem anlagerichtlinienkonformen Grundstückserwerb in Kriens wurde für die Erstellung einer Wohn- und Gewerbeimmobilie Ende 2020 ein Totalunternehmer-Werkvertrag mit der Firma Losinger Marazzi AG abgeschlossen. Im Jahr 2020 sind keine Baukosten angefallen. Der Baubeginn ist für Mitte 2021 vorgesehen.

Pensionskasse BVK, Zürich

Die GVZ ist für die berufliche Vorsorge bei der BVK angeschlossen. Die BVK ist eine Gemeinschaftsstiftung für Angestellte des Kantons Zürich sowie für weitere Arbeitgeber. Sie weist per 31. Dezember 2020 mit einem provisorischen Deckungsgrad von 105,2% (Vorjahr: 100,5%) eine Überdeckung auf.

Entschädigungen für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung

Die Entschädigungen für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der GVZ sind im Personalaufwand enthalten. Die sieben Mitglieder des Verwaltungsrats wurden 2020 mit insgesamt 142'000 Franken brutto entschädigt. Sämtliche Vergütungen des Verwaltungsratspräsidenten gehen an den Kanton Zürich. Die Bruttolohnsumme der sieben Mitglieder umfassenden Geschäftsleitung beläuft sich auf 1,6 Mio. Franken.

An den Verwaltungsrat der
Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Zürich

Zürich, 1. März 2021

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zum verdichteten Abschluss

Der beigefügte verdichtete Abschluss – bestehend aus der verdichteten Bilanz zum 31. Dezember 2020, der verdichteten Erfolgsrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr sowie den damit zusammenhängenden Angaben – ist abgeleitet von dem geprüften Abschluss der Gebäudeversicherung Kanton Zürich für das am 31. Dezember 2020 endende Geschäftsjahr. Wir haben in unserem Bericht vom 1. März 2021 ein nicht modifiziertes Prüfungsurteil zu jenem Abschluss abgegeben. Jener Abschluss und der verdichtete Abschluss spiegeln nicht die Auswirkungen von Ereignissen wider, die nach dem Datum unseres Berichts zu jenem Abschluss eingetreten sind.

Der verdichtete Abschluss enthält nicht alle Abschlussangaben, die nach Swiss GAAP FER erforderlich sind. Daher ist das Lesen des verdichteten Abschlusses kein Ersatz für das Lesen des geprüften Abschlusses der Gebäudeversicherung Kanton Zürich.



Verantwortung des Verwaltungsrates für den verdichteten Abschluss

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Verdichtung des geprüften Abschlusses in Übereinstimmung mit den in der Angabe «Grundlage für die Erstellung des verdichteten Abschlusses» beschriebenen Kriterien.



Verantwortung des Abschlussprüfers

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage unserer Prüfungshandlungen, die in Übereinstimmung mit dem Schweizer Prüfungsstandard 810 *Auftrag zur Erteilung eines Vermerks zu einem verdichteten Abschluss* durchgeführt wurden, ein Prüfungsurteil zu dem verdichteten Abschluss abzugeben.



Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung steht der verdichtete Abschluss, der von dem geprüften Abschluss der Gebäudeversicherung Kanton Zürich für das am 31. Dezember 2020 endende Geschäftsjahr abgeleitet ist, in Übereinstimmung mit den in der Angabe «Grundlage für die Erstellung des verdichteten Abschlusses» beschriebenen Kriterien in allen wesentlichen Belangen mit jenem Abschluss in Einklang dar.

Sonstiger Sachverhalt

Der beigefügte verdichtete Abschluss der Gebäudeversicherung Kanton Zürich für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle geprüft, die am 18. Februar 2020 ein nicht modifiziertes Prüfungsurteil zu diesem Abschluss abgegeben hat.

Ernst & Young AG

Rolf Bächler
(Qualified
Signature)
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

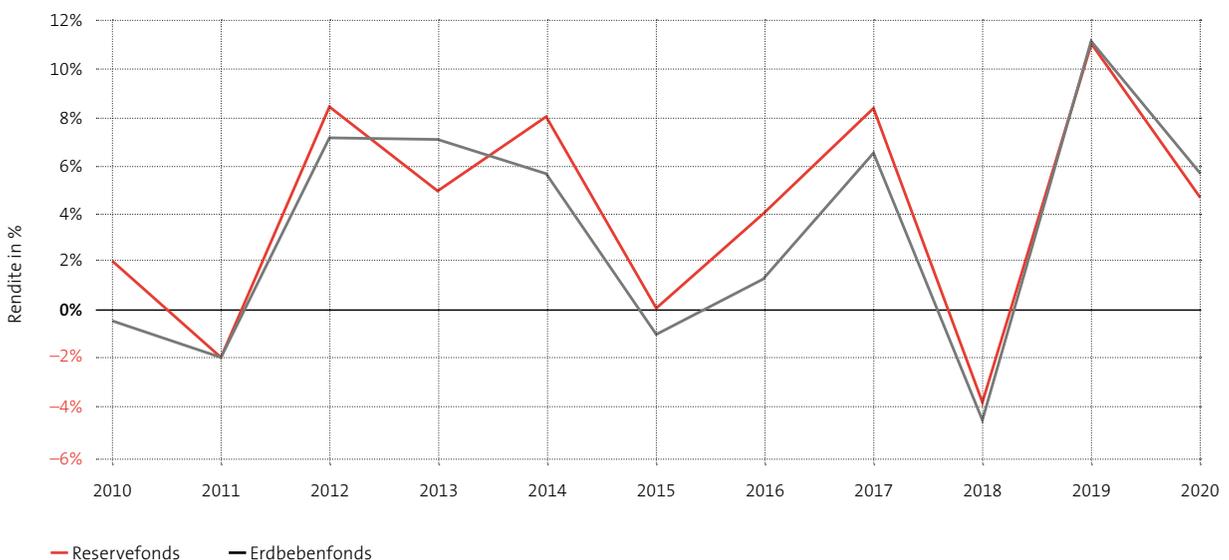
 Pascal Nikles
(Qualified
Signature)
Zugelassener Revisionsexperte

Zahlen und Fakten

	2020	2019
Versicherte Gebäude*	296'138	295'543
Versicherungskapital**	521,3 Mrd. Franken	514,0 Mrd. Franken
GVZ-Versicherungsindex (unverändert seit 2009)	1'025 Punkte	1'025 Punkte
Gesamtversicherungsprämie je 1'000 Franken Versicherungskapital	32 Rappen	32 Rappen
davon		
Feuerversicherung und Elementarschadenversicherung je 1'000 Franken Versicherungskapital	23 Rappen	23 Rappen
Erdbebenversicherung je 1'000 Franken Versicherungskapital	2 Rappen	2 Rappen
Brandschutzabgaben je 1'000 Franken Versicherungskapital	7 Rappen	7 Rappen
Bruttoprämien ertrag	129,3 Mio. Franken	127,6 Mio. Franken
Brandschutzabgaben	36,2 Mio. Franken	35,8 Mio. Franken
Abgeschätzte Schadensumme	57,3 Mio. Franken	37,3 Mio. Franken
Schaden- und Leistungsaufwand	57,7 Mio. Franken	26,1 Mio. Franken
Reservefonds***	1'488,9 Mio. Franken	1'319,8 Mio. Franken
Erdbebenfonds	200,0 Mio. Franken	200,0 Mio. Franken
Hauptberufliche Mitarbeitende, umgerechnet auf Vollzeit	119	120
Lernende	3	4
Nebenberuflich für die GVZ tätige Mitarbeitende, umgerechnet auf Vollzeit	39	50

* Inkl. Neubauten
 ** Inkl. Bauzeitversicherung
 *** Vor Ergebnisverteilung

Volatiler Renditeverlauf der Kapitalanlagen



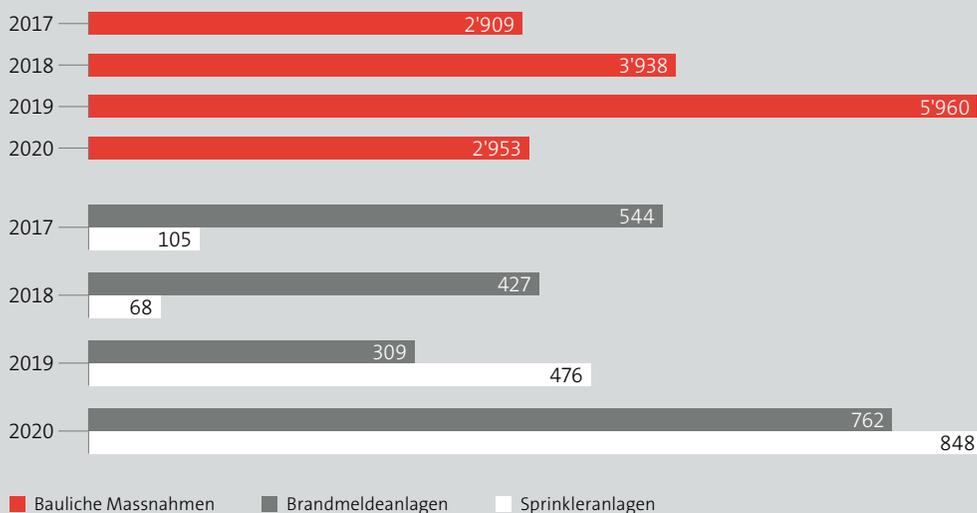
DIE STATISTISCHEN AUSWERTUNGEN DER GVZ

Die statistischen Auswertungen der GVZ geben einen Überblick über verschiedene Kennzahlen aus den Abteilungen Brandschutz, Feuerwehr und Versicherung.

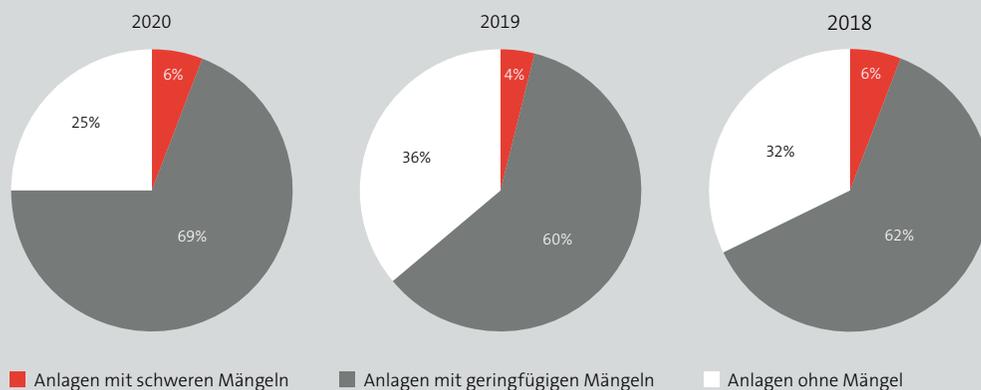
TÄTIGKEITSBERICHT BRANDSCHUTZ

Brandschutz 2020	2020	2019
Vernehmlassungen in Baubewilligungsverfahren und Stellungnahmen zu Bauvorhaben, Sanierungen, Verbesserungen	489	654
Erteilen von Bewilligungen für Feuerungsanlagen, für brennbare Flüssigkeiten und Gase für explosionsgefährliche Stoffe	82	59
Periodische Kontrolle der Blitzschutzsysteme	4'271	2'904
Abnahme neuer/geänderter Blitzschutzsysteme, Nachkontrollen	1'770	1'817
Anzahl Lehrgänge/Teilnehmende	4/73	5/114
Anzahl Informationsveranstaltungen/Teilnehmende	0/0	4/753
Gehaltene Fachreferate/Teilnehmende	51/1'621	71/2'859

Subventionen in 1'000 Franken 2017–2020



Periodische Kontrolle technischer Brandschutzmassnahmen 2018–2020 Brandmeldeanlagen/Sprinkleranlagen

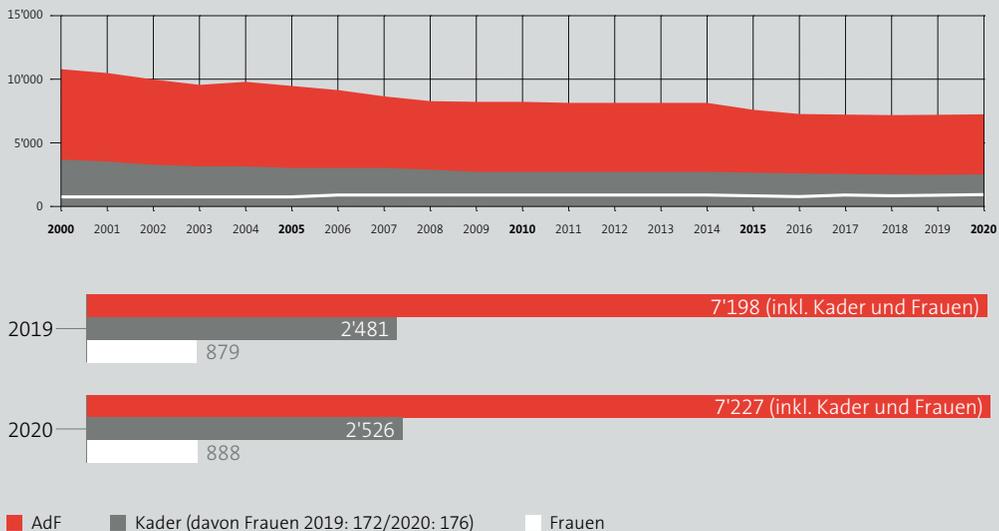


TÄTIGKEITSBERICHT FEUERWEHR

Feuerwehr 2020	2020	2019
Anzahl Feuerwehren: 2 Berufsfeuerwehren mit Stützpunktaufgaben, 12 Miliz-Stützpunktfeuerwehren, 87 Ortsfeuerwehren, 17 Betriebsfeuerwehren	118	119
Angehörige der Feuerwehr (davon Anzahl Frauen)	7'227 (888)	7'198 (879)
Anzahl Angehörige der Jugendfeuerwehr	402	411
Inspektionen (ordentliche Inspektionen und Nachinspektionen)**	11	46
Instruktoren/Fachausbilder	131/157	128/150
Kosten pro besuchten Ausbildungstag und AdF*	CHF 491	CHF 423
Logistikzentrum Bachenbülach: Anzahl Artikel/Jahresumsatz	1'600/CHF 5'045'317	1'600/CHF 5'174'288
Feuerwehreinsätze/Einsatzstunden	13'164/155'689 Std.	13'881/148'717 Std.
Fahrzeugbeschaffungen	37	31

* AdF, Angehörige der Feuerwehr
 ** Abbruch der Inspektionen infolge COVID-19 im Juni 2020

Entwicklung Angehörige der Feuerwehr (AdF) 2000–2020



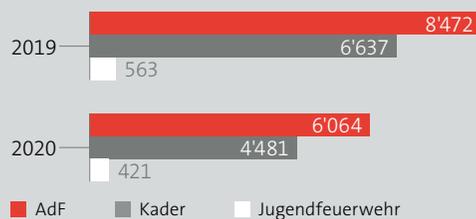
Umsatz GVZ-Logistikzentrum 2020

in Mio. Franken



Ausbildungstage GVZ-Kurse 2020

Anzahl Tage



TÄTIGKEITSBERICHT VERSICHERUNG

Versicherung 2020

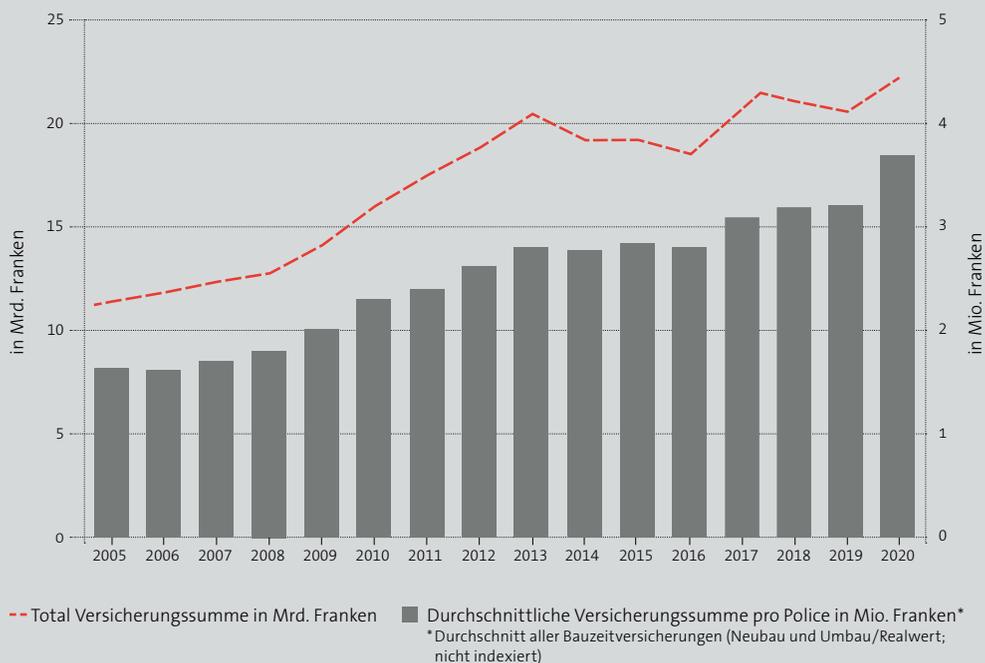
	2020	2019
Abschlüsse Bauzeitversicherungen	2'996	3'252
Gebäudeschätzungen: Einzelschätzungen/Revisionsschätzungen	4'801/5'901	5'410/10'933
Anzahl anerkannte Feuerschäden/anerkannte Elementarschäden	584/4'998	650/1'146
Anzahl geleistete Schätzerstunden	48'562	55'182
Anzahl versandte Jahresprämienrechnungen*	189'470	204'510
Anzahl Handänderungen und Verwalterwechsel	15'776	40'386
Anzahl neu eröffnete Beratungen Hochwasser	246	307
Anzahl neu eröffnete Beratungen Hagelschutz	42	53
Anzahl ausgerüstete Gebäude «Hagelschutz – einfach automatisch»	77	53

* Ohne Bauzeitversicherungsrechnungen

Bauzeitversicherungen 2020 (Umbauten/Neubauten)

Gebäudestatus	Anzahl Gebäude	Versicherungssumme in Mrd. Franken
Total	6'029	22,24

Entwicklung Bauzeitversicherung 2005–2020



Versicherter Gebäudebestand nach Nutzung 2020

Hauptnutzung	Anzahl* Gebäude	Versicherungssumme in Mrd. Franken	in %
Öffentliche Gebäude	11'274	91,00	18,2
Wohngebäude	193'393	319,77	64,1
Land- und Forstwirtschaft	22'047	12,74	2,6
Verkehrswesen	1'662	7,70	1,5
Handel	1'215	10,20	2,0
Industrie und Gewerbe	12'266	39,14	7,9
Gastgewerbe	586	6,12	1,2
Nebengebäude	51'026	12,44	2,5
Total	293'469	499,11	100,0

* Ohne Bauzeitversicherung (Neubauten)

Versicherter Gebäudebestand geografisch nach Bezirk 2020

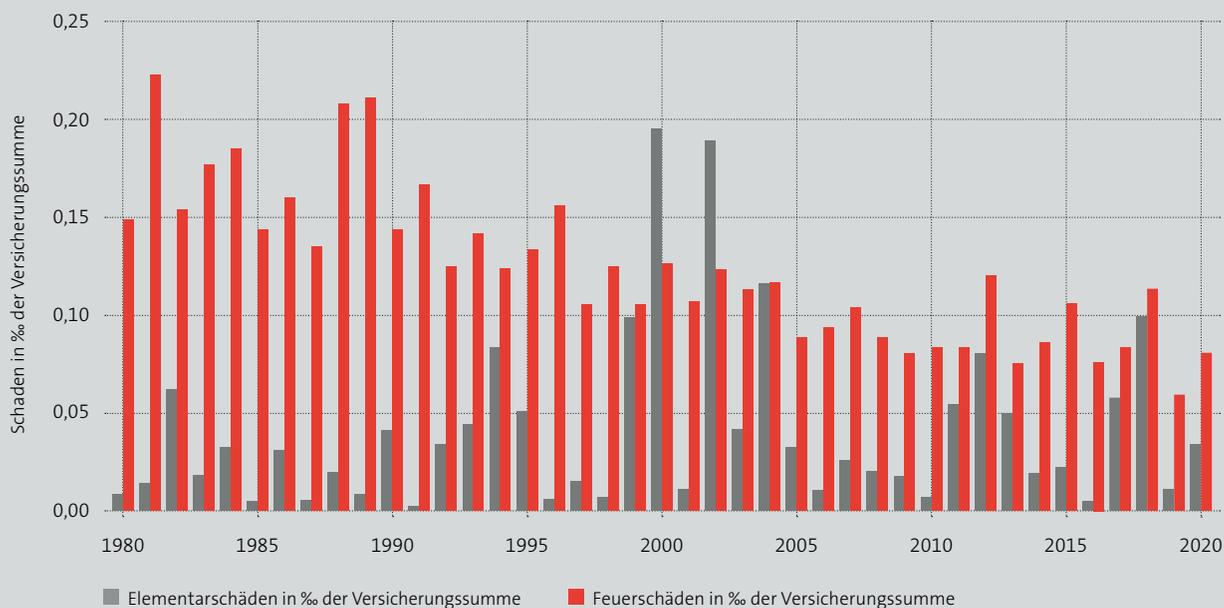
Bezirk	Anzahl* Gebäude	Versicherungssumme in Mrd. Franken	in %
Affoltern	16'785	16,84	3,4
Andelfingen	14'501	11,77	2,4
Bülach	29'078	50,49	10,1
Dielsdorf	20'184	26,40	5,3
Dietikon	13'556	25,62	5,1
Hinwil	28'119	27,31	5,5
Horgen	24'773	38,82	7,8
Meilen	25'556	38,26	7,7
Pfäffikon	18'065	18,32	3,7
Uster	25'263	37,21	7,4
Winterthur	41'180	51,12	10,2
Zürich	36'409	156,95	31,4
Total	293'469	499,11	100,0

* Ohne Bauzeitversicherung (Neubauten)

Die 10 grössten Schäden im Jahr 2020

Datum	Bezirk	Gebäude bzw. Zweckbestimmung	Ursache	Betrag in Franken
05.02.2020	Dietikon	Lagergebäude	Übrige	4'858'100
25.10.2020	Bülach	Wohngebäude mit Scheune	Nicht eindeutig abgeklärt	1'850'000
27.05.2020	Bülach	Wohngebäude mit Werkstatt	Nicht eindeutig abgeklärt	1'600'000
23.02.2020	Uster	Wohngebäude	Übrige (Feuerungsanlage)	1'401'750
10.02.2020	Pfäffikon	Wohngebäude mit Scheune	Mängel an Installation	1'050'000
10.02.2020	Pfäffikon	Wohngebäude mit Scheune	Mängel an Installation	997'497
05.08.2020	Hinwil	Wohngebäude mit Garage	Übrige	933'995
20.02.2020	Bülach	Gewerbehaus	Übrige	922'000
10.02.2020	Pfäffikon	Wohngebäude	Mängel an Installation	733'793
25.05.2020	Hinwil	Wohngebäude mit Scheune	Brandstiftung durch Drittpersonen	704'511

Entwicklung Feuer- und Elementarschäden 1980–2020 (in Relation zur Versicherungssumme)



Feuerschäden nach Nutzung der Gebäude 2020

Hauptnutzung	2020			10-Jahres-Mittel		
	Anzahl Fälle	Schadenssumme* in Franken	in %	Anzahl Fälle	Schadenssumme in Franken	in %
Öffentliche Gebäude	54	1'314'795	3,3	74	5'539'507	14,3
Wohngebäude	820	19'348'221	48,0	954	22'719'766	58,8
Land- und Forstwirtschaft	55	9'405'133	23,3	50	2'596'723	6,7
Verkehrswesen	4	228'712	0,6	4	94'385	0,2
Handel	9	5'101'972	12,7	9	730'241	1,9
Industrie und Gewerbe	49	3'912'127	9,7	46	5'124'376	13,2
Gastgewerbe	2	8'088	0,0	9	1'084'672	2,8
Nebengebäude	29	956'300	2,4	23	816'376	2,1
Total	1'022	40'275'348	100,0	1'167	38'706'047	100,0

* Abgeschätzte Schadenssumme

Ursachen der Feuerschäden 2020

Vermutete Schadenursache	2020			10-Jahres-Mittel		
	Anzahl Fälle	Schadenssumme* in Franken	in %	Anzahl Fälle	Schadenssumme in Franken	in %
Feuerungsanlagen	74	2'797'545	6,9	70	2'603'983	6,7
Bestimmungsmässiges Feuer**	159	3'304'224	8,2	195	8'750'165	22,6
Selbstentzündung	29	592'135	1,5	66	1'444'274	3,7
Explosion	22	121'001	0,3	30	810'807	2,1
Elektrizität***	307	7'986'822	19,8	284	9'419'695	24,3
Blitzschläge	127	500'227	1,2	231	1'452'135	3,8
Brandstiftung	43	2'078'083	5,2	68	3'714'864	9,6
Andere bekannte Ursachen	216	16'671'350	41,4	212	7'316'731	18,9
Unbekannte Ursachen	45	6'223'961	15,5	12	3'193'394	8,3
Total	1'022	40'275'348	100,0	1'167	38'706'047	100,0

* Abgeschätzte Schadenssumme

** Kerzen, Lötlampen, Schweissbrenner, Rauchzeug

*** Installationsfehler, Apparatemängel, unsachgemässe Verwendung von Apparaten

Feuerschäden nach Schadenhöhe 2020

Schadenssumme in Franken	Anzahl Fälle	in %	Schadenssumme* in Franken	in %
0 bis 5'000	573	56,1	1'132'715	2,8
5'001 bis 50'000	342	33,5	5'271'318	13,1
Mehr als 50'000	107	10,4	33'871'315	84,1
Total	1'022	100,0	40'275'348	100,0

* Abgeschätzte Schadenssumme

Elementarschäden nach Nutzung der Gebäude 2020

Hauptnutzung	2020			10-Jahres-Mittel		
	Anzahl Fälle	Schadenssumme* in Franken	in %	Anzahl Fälle	Schadenssumme in Franken	in %
Öffentliche Gebäude	296	1'547'375	9,1	147	1'580'419	8,4
Wohngebäude	4'272	9'645'604	56,7	2'494	12'229'094	64,9
Land- und Forstwirtschaft	942	2'834'272	16,7	300	1'889'226	10,0
Verkehrswesen	23	148'943	0,9	9	151'671	0,8
Handel	48	177'806	1,0	20	246'010	1,3
Industrie und Gewerbe	318	1'727'533	10,2	158	2'115'958	11,2
Gastgewerbe	20	71'230	0,4	11	125'618	0,7
Nebengebäude	238	855'240	5,0	98	516'384	2,7
Total	6'157	17'008'003	100,0	3'237	18'854'380	100,0

* Abgeschätzte Schadenssumme

Ursachen der Elementarschäden 2020

Vermutete Schadenursache	2020			10-Jahres-Mittel		
	Anzahl Fälle	Schadenssumme* in Franken	in %	Anzahl Fälle	Schadenssumme in Franken	in %
Sturm	5'875	15'851'636	93,2	1'180	4'566'583	24,2
Hagel	213	672'235	4,0	1'609	8'934'715	47,4
Überschwemmung	60	402'130	2,3	404	5'146'807	27,3
Erdrutsch, Steinschlag	3	4'586	0,0	3	28'458	0,2
Schneedruck	6	77'416	0,5	41	177'754	0,9
Lawinen	0	0	0,0	0	63	0,0
Erdbeben	0	0	0,0	0	0	0,0
Total	6'157	17'008'003	100,0	3'237	18'854'380	100,0

* Abgeschätzte Schadenssumme

Elementarschäden nach Schadenhöhe 2020

Schadenssumme in Franken	Anzahl Fälle	in %	Schadenssumme* in Franken	in %
0 bis 5'000	5'486	89,1	8'656'034	50,9
5'001 bis 50'000	654	10,6	7'022'326	41,3
Mehr als 50'000	17	0,3	1'329'643	7,8
Total	6'157	100,0	17'008'003	100,0

* Abgeschätzte Schadenssumme

 **GVZ** GEBÄUDEVERSICHERUNG
KANTON ZÜRICH

SICHERN & VERSICHERN

Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20
info@gvz.ch · www.gvz.ch