

Thurgauerstrasse 56  
Postfach · 8050 Zürich  
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20  
info@gvz.ch · www.gvz.ch

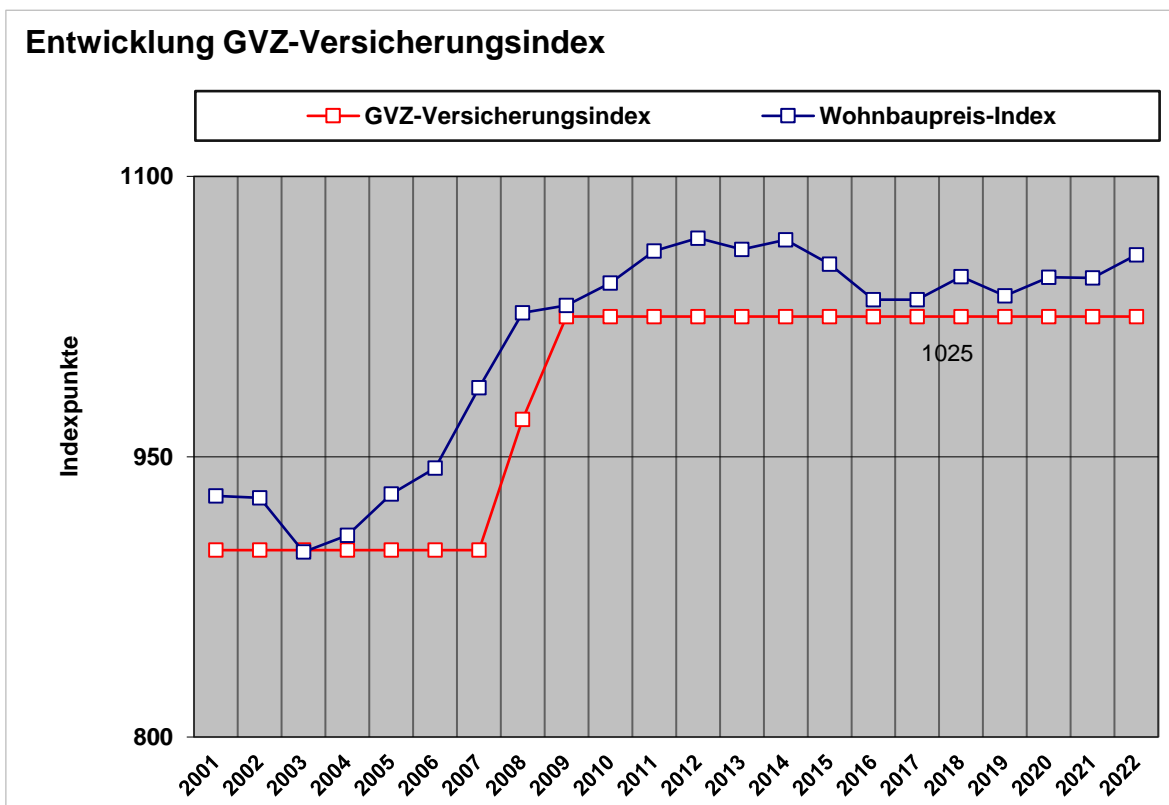
## MEDIENMITTEILUNG

### GVZ-Versicherungsindex bleibt unverändert

Die GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich legt den Gebäudeversicherungsindex jährlich, basierend auf dem Zürcher Index der Wohnbaupreise, fest. Obschon das Baupreinsniveau leicht gestiegen ist, bleibt der Gebäudeversicherungsindex für das Jahr 2022 unverändert bei 1'025 Punkten.

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise wird jährlich erhoben und dient der GVZ als wichtiger Parameter zur Bestimmung des Gebäudeversicherungsindex sowie der Prämienhöhe. Im Zeitraum von April 2020 bis April 2021 stieg der Wohnbaupreisindex um 1,1% auf 1'057.7 Punkte (Vorjahr: 1'045.6 Punkte). Somit erübrigt sich eine Anpassung der GVZ-Versicherungswerte. Insgesamt stieg der Wohnbaupreisindex seit der letzten Anpassung (Stand 2009: 1'030.7 Punkte) um 2,6%.

Über die Höhe der Gebäudeversicherungsprämie entscheidet der Verwaltungsrat jeweils im November.



Thurgauerstrasse 56  
Postfach · 8050 Zürich  
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20  
info@gvz.ch · www.gvz.ch

### **Konstanz wünschenswert**

Die GVZ hat den Versicherungsindex letztmals am 1. Januar 2009 angepasst und auf 1'025 Punkte festgelegt. Entsprechend wurden auch die Versicherungswerte aller Gebäude im Kanton Zürich revidiert. Die langjährige Konstanz des Indexes ist versicherungstechnisch wünschenswert, weil dies positive Auswirkungen auf die Prämienstabilität hat.

### **Neuwertversicherung ist gewährleistet**

Die GVZ versichert die Gebäude normalerweise zum Neuwert. Durch den konstanten Versicherungsindex bleibt die Neuwertversicherung von Gebäuden gewährleistet. Als Neuwert gilt der Kostenaufwand, der nach einem versicherten Schadensereignis für die Wiedererstellung eines Gebäudes in gleicher Art, Grösse und Ausbaustandard erforderlich ist. Dieser Neuwert wird als Versicherungswert in der Gebäudeversicherungspolice ausgewiesen. Zu jeder Zeit können Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer bei der GVZ eine Neuschätzung beantragen. Dies ist vor allem bei wertvermehrenden Investitionen sinnvoll, um dadurch eine allfällige Unterdeckung zu vermeiden.

Die GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich versichert die Gebäude im Kanton Zürich gegen Feuer- und Elementarschäden und engagiert sich zum Schutz von Personen und Sachwerten in der Prävention. Im gesetzlichen Auftrag erfüllt sie in enger Zusammenarbeit mit den Gemeinden den Brandschutz und das Feuerwehrewesen. Die GVZ ist ein selbstständiges öffentliches Unternehmen und beschäftigt rund 120 hauptberufliche und 250 nebenberufliche Mitarbeitende.

Zürich, 6. August 2021

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Barbara Greuter  
T direkt 044 308 21 54  
[barbara.greuter@gvz.ch](mailto:barbara.greuter@gvz.ch)

GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich  
Thurgauerstrasse 56  
Postfach  
8050 Zürich  
T 044 308 21 11 / F 044 303 11 20  
[info@gvz.ch](mailto:info@gvz.ch)  
[www.gvz.ch](http://www.gvz.ch)