

## Ihre Gebäudeversicherung

# Beim Bauen und Umbauen richtig versichert

Planen Sie für Ihre Liegenschaft eine Sanierung oder eine Erweiterung oder gar einen Umbau? Die Bauzeitversicherung schützt Sie während der Bauarbeiten vor Feuer-, Elementar- und Erdbebenschäden. Der Abschluss einer Bauzeitversicherung ist im Kanton Zürich obligatorisch. So gehen Sie kein Risiko ein.

Bei der Ausführung von Renovationen und Erweiterungsbauten ändert sich häufig auch der Wert der Liegenschaft. Die Bauzeitversicherung der GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich deckt die investierten Werte ab und sorgt dafür, dass Sie auch während der Bauphase in einem Schadenfall ausreichend geschützt sind. Die obligatorische Versicherung wird bei Neubauten, Renovationen oder Erweiterungsbauten abgeschlossen und richtet sich nach dem Baukostenplan (BKP2).

Für Neu- oder Erweiterungsbauten gelten die selbst deklarierten Kosten bis zur Bauvollendung als versicherte Summe. Bei Umbauten sind nur wertvermehrende Investitionen relevant, reine Sanierungs-

massnahmen ohne Wertvermehrung haben keinen Einfluss auf die Versicherungssumme.

Nach Abschluss der Bauarbeiten und Vorliegen der Baukostenabrechnung erfolgt auf Ihr Gesuch eine Neuschätzung des Gebäudes, um die Bauzeitversicherung abzulösen und den neuen Versicherungswert festzulegen.

### **Kundenfreundliche Lösung bei Bauvorhaben unter 50'000 Franken**

Liegen die Kosten für die baulichen Wertvermehrungen unter dem Betrag von 50'000 Franken, benötigen Sie keine Bauzeitversicherung. Mit dem Formular «Anmeldung kleiner Wertvermehrungen» können Sie versicherungsrelevante

Investitionen deklarieren. Danach stellen wir Ihnen eine neue Versicherungspolice mit dem Nachtrag zu.

### **Bauzeitversicherungsprämie**

Die Prämie für die Bauzeitversicherung und für Nachträge orientiert sich an der Einheitprämie der GVZ und beträgt zurzeit jährlich 29 Rappen pro Tausend Franken (0.29 Promille) Versicherungssumme.

Bitte denken Sie daran, dass die Bauzeitversicherung der GVZ lediglich Feuer-, Elementar- und Erdbebenschäden abdeckt. Für den Schutz vor weiteren Risiken wie Haftpflicht, Bauwesen, Betriebsausfall usw. benötigen Sie ergänzende Versicherungsleistungen.

### **Formulare stehen bereit**

Für den Abschluss einer Bauzeitversicherung stellt Ihnen die GVZ ein Antragsformular zur Verfügung. Füllen Sie dieses aus und stellen Sie es uns zusammen mit den Projektplänen und dem Katasterplan zu. Wir werden Ihren Antrag umgehend bearbeiten.

Die Formulare «Antrag für Bauzeitversicherung» und «Anmeldung kleiner Wertvermehrungen» stehen zur Verfügung unter [www.gvz.ch](http://www.gvz.ch) → Versicherung → Download Formulare/Broschüren

