Verfügung

des Direktors der Gebäudeversicherung Kanton Zürich
vom 10. Juli 2023

Erhöhung Versicherungsindex per 1. Januar 2024

Die GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich passt die Versicherungswerte für alle Gebäude an, wenn sich die Baukosten erheblich ändern (§ 27 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung; GebVG; LS 862.1). Gemäss § 19 der Vollzugsbestimmungen für die Gebäudeversicherung (GebVV; LS 862.11) ist dies der Fall, wenn sich der Baukostenindex gegenüber der letzten Anpassung um mehr als 5% verändert hat. Der massgebende Baukostenindex ist der Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW). Dieser wird jährlich im April von der Stadt Zürich erhoben und in der Regel in der zweiten Jahreshälfte publiziert. Die GVZ überprüft regelmässig die Versicherungswerte, um die Neuwertversicherung der Gebäude zu gewährleisten.

Im Zeitraum von April 2022 bis April 2023 stieg der Zürcher Wohnbaupreis-Index um 5.5% auf 1'190.9 Punkte (Vorjahr: 1'128.6). Zum zweiten Mal in Folge ist der Index innerhalb eines Jahres überdurchschnittlich stark angestiegen. Dabei waren die Rohbaukosten wichtigster Treiber des Preisanstiegs. Der GVZ-Versicherungsindex muss somit erhöht werden und wird neu auf 1'190 Punkte festgesetzt.

Der Direktor der Gebäudeversicherung Kanton Zürich verfügt:

I. Der Versicherungsindex der Gebäudeversicherung Kanton Zürich wird für das Jahr 2024 auf 1'190 Punkte (Basisjahr 1939: 100 Punkte) festgesetzt.

II. Veröffentlichung im Amtsblatt, Textteil.

III. Medienmitteilung und GVZ-Homepage.

IV. Mitteilung an:
- Präsident und Mitglieder des Verwaltungsrates GVZ zur Kenntnisnahme
- VKF, Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen, Postfach, Bundesgasse 20, 3001 Bern
- SSV/ASA, Direktion Schweizerischer Versicherungsverband, C.F. Meyer-Strasse 14, 8002 Zürich
- Hauseigentümerverband Kanton Zürich, Albisstrasse 28, 8038 Zürich
- Mieterinnen- und Mieterverband Zürich, Tellstrasse 31, 8004 Zürich
- wohnbaugenossenschaften schweiz, regionalverband zürich, Ausstellungsstrasse 114, 8005 Zürich

- Fachstelle Wohnbauförderung Kanton Zürich, Postfach, 8090 Zürich
- Büro für Wohnbauförderung der Stadt Zürich, Werdstrasse 75, Postfach, 8036 Zürich
- Steueramt Kanton Zürich, Postfach, 8090 Zürich
- GVZ, Direktion und Geschäftsleitung

GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich

Lars Mülli
Direktor