

Verfügung

des Direktors der Gebäudeversicherung Kanton Zürich
vom 02. August 2021

Unveränderter Versicherungsindex per 1. Januar 2022

Die GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich passt die Versicherungswerte für alle Gebäude an, wenn sich die Baukosten erheblich ändern (§ 27 Gesetz über die Gebäudeversicherung; GebVG; LS 862.1). Nach § 19 Vollzugsbestimmungen für die Gebäudeversicherung (GebVV; LS 862.11) ist dies der Fall, wenn sich der Baukostenindex gegenüber der letzten Anpassung um mehr als 5% verändert hat. Der massgebende Baukostenindex ist der Zürcher Index der Wohnbaupreise. Dieser wird alljährlich im April von der Stadt Zürich erhoben und in der Regel in der zweiten Jahreshälfte publiziert. Die GVZ überprüft regelmässig die Versicherungswerte um die Neuwertversicherung der Gebäude zu gewährleisten.

Im Zeitraum von April 2020 bis April 2021 stieg der Wohnbaupreis-Index um 1,1% auf 1'057.7 Punkte (Vorjahr: 1'045.6 Punkte). Insgesamt stieg der Wohnbaupreis-Index seit der letzten Anpassung (Stand 2009: 1'030.7 Punkte) um 2,6%. Somit erübrigt sich eine Anpassung der GVZ-Versicherungswerte. Letztmals sind die Versicherungswerte per 1. Januar 2009 auf 1'025 Punkte festgelegt worden.

Der Direktor der Gebäudeversicherung Kanton Zürich verfügt:

- I. Der Versicherungsindex der Gebäudeversicherung wird für das Jahr 2022 unverändert auf 1'025 Punkte (Basisjahr 1939: 100 Punkte) festgesetzt.
- II. Veröffentlichung im Amtsblatt, Textteil.
- III. Medienmitteilung und GVZ-Homepage.
- IV. Mitteilung an:
 - Präsident und Mitglieder des Verwaltungsrates GVZ zur Kenntnisnahme
 - VKF, Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen, Postfach, Bundesgasse 20, 3001 Bern
 - SSV/ASA, Direktion Schweizerischer Versicherungsverband, C.F. Meyer-Strasse 14, 8002 Zürich
 - Hauseigentümerverband Kanton Zürich, Albisstrasse 28, 8038 Zürich
 - Mieterinnen- und Mieterverband Zürich, Tellstrasse 31, 8004 Zürich
 - wohnbaugenossenschaften schweiz, regionalverband zürich, Ausstellungsstrasse 114, 8005 Zürich

- Fachstelle Wohnbauförderung Kanton Zürich, Postfach, 8090 Zürich
- Büro für Wohnbauförderung der Stadt Zürich, Werdstrasse 75, Postfach, 8036 Zürich
- Steueramt Kanton Zürich, Postfach, 8090 Zürich
- GVZ, Direktion und Geschäftsleitung

GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich



Lars Mülli
Direktor